***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**76/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 7. září 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o odkoupení bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

podat výpověď z nájmu bytu manželům XX, nájemcům bytové jednotky v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, o velikosti 2+0 a výměře 43,08 m2, I. kategorie, VI. nadzemní podlaží (Smlouva o nájmu bytu uzavřená 21.02.2002), z důvodu hrubého porušení povinnosti nájemce, kdy nájemce poskytl byt do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice, s. r. o., podat v případě potřeby po skončení nájmu k předmětnému bytu žalobu na vyklizení bytu k Okresnímu soudu ve Strakonicích.

**2) Žádost o převod bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Leknínová, Strakonice, o velikosti 3+kk a výměře 80,70 m2  s panem XX.

**3) Žádost o pronájem částí pozemků**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Revokuje**

usnesení číslo 2579/2022 ze dne 2. února 2022.

**II. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku o výměře cca 560 m2 a dále na pronájem části pozemku o výměře cca 180 m2, vše v katastrálním území Nové Strakonice, za účelem jejich užívání pro parkování výstavních vozů v souvislosti se sousední nemovitostí, Heydukova ulice, Strakonice, pro autosalon značky Subaru.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX za cenu nájmu 20.000 Kč ročně celkem za obě části pozemků (cca 740 m2) + aktuální sazba DPH.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s tím, že předmětné části pozemků nebudou zhodnoceny výraznějšími stavebními zásahy popř. na nich nebude zrealizováno nic, co by mohlo znemožnit jejich budoucí využití.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost FK Junior Strakonice o bezplatné užívání Beranova dvora a přilehlých prostor v ul. Na Křemelce, za účelem provozování parkoviště v průběhu letošní Václavské poutě.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

bezúplatné užívání parkoviště před zimním stadionem (tzv. Beranův dvůr) na pozemcích parc. číslo 1248/4, 1255/1, 1255/2, 1255/4, 1734, 1735, vše v k.ú. Strakonice, v době konání Václavské pouti ve Strakonicích, tedy ve dnech 23.09. až 25.09. 2022, za účelem provozování parkoviště, a to fotbalovým klubem FK Junior Strakonice, z. s., Na Křemelce 304, Strakonice, IČ 22890947.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov p. č. 1278/2“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka, HUP do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1269/146 a 1269/2, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Dražejov p. č. 1278/2“, za částku 4.784 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Dražejov u Str. p. č. 1269/92“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1269/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Dražejov u Str. p. č. 1269/92“, za částku 6.852 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL P. Ptákovice, Lesní p. č. 680“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – HUP, STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 320/1 v k. ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL P. Ptákovice, Lesní p. č. 680“, za částku 3.290 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Strakonice, Heydukova 1645“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1309/9 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Strakonice, Heydukova 1645“, za částku 2.595 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Strakonice, Nerudova 588“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 781/5 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Strakonice, Nerudova 588“, za částku 6.438 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Příp. STL Střela p. č. 209/40“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Hrdlička spol. s. r. o., Lobezská 1526/20, 326 00 Plzeň**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, pro uložení zařízení distribuční soustavy – STL přípojka do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic, v souvislosti se stavbou „Příp. STL Střela p. č. 209/40“, za částku 5.198 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM pod vlečkou Sítos“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelová skříň do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1145/3, 1155/1, 1309/9, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM pod vlečkou Sítos“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kabel NN 596/24 Ptákovická“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 596/2 v k. ú. Přední Ptákovice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kabel NN 596/24 Ptákovická“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM 799/8 nad jatkama“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1290/11 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM 799/8 nad jatkama“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 14) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - PREL - Palackého n. 113“

**Žadatel: EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a. s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG. D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1334/1 v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - PREL - Palackého n. 113“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice v  k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka pro pozemek v k. ú. Dražejov u Strakonic“ uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Pokud dojde k poškození stávajících obrub, budou tyto obruby nahrazeny novými.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválenými ministerstvem dopravy

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Schvaluje

uzavření předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a manželi XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 16) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“ – dodatek č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky: „Kontejnerové stání VI. U Nádraží“ mezi městem Strakonice a společností PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743, přičemž předmětem tohoto dodatku bude změna termínu dokončení díla, a sice ke dni 31.10.2022, a to z důvodu, že výrobce polopodzemních kontejnerů dodal zhotoviteli předmětné stavby polopodzemní kontejnery až dne 19.08.2022.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

## 17) Veřejná zakázka „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ – změnový list ZL 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření změnového listu ZL 1 v rámci stavby: „Oprava komunikace Zvolenská, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2022-00183 ze dne 16.06.2022 mezi městem Strakonice a zhotovitelem stavby - společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, 386 01 Strakonice, IČ: 26018055, přičemž předmětem změny ZL 1 bude následující:

- snížení ceny díla s ohledem na změnu ZL 1 - změna řešení rekonstrukce kanalizace v části ulice Máchova, v úseku mezi šachtami Š1 a Š2 pomocí vložkování: o částku - 15.111,88 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je - 320.901,88 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 305.790,00 Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné změny ZL 1

### III. Schvaluje

následné zařazení ZL 1 do dodatku předmětné smlouvy o dílo č. 2022-00183

**18) Regenerace sídliště Šumavská**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

objednání dopracování projektové dokumentace „Regenerace sídliště Šumavská – etapa A“ ve stupni DUR, DSP, DPS za částku 99.000 Kč bez DPH, termín dokončení do 31.12.2022, objednávka bude vystavena: pan XX.

**II. Bere na vědomí**

cenovou nabídku pana XX, na vypracování projektové dokumentace na akci Regenerace sídliště Šumavská – etapy B, C, D.